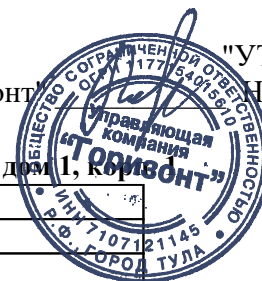


Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный, п. Горелки, дом 1, корпус 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 445,60 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 972,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	893 099,52				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.01.2026 г.	0,00				
Остаток на лицевом счете дома на 01.02.2026 г.					
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	893 099,52				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				451 721,03	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	3 454,60	90 821,43	ежедневно
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	55,00	75,00	12 375,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	73 041,13	1,00	73 041,13	1 раз в год по графику - сентябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 454,60	29 260,46	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 454,60	7 600,12	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 972,00	156 921,60	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 454,60	81 701,29	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				252 138,92	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	11 435,16	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	3 454,60	121 601,92	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	2 887,50	ежемесячно

Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	25,00	31 747,50	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				15 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД по заявке кв.13				30 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				26 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				190 003,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 454,60	190 003,00	ежедневно
Сумма по дому				893 862,95	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____